



CONFIANZA POR TRADICIÓN

20 de octubre de 2022

Señor
Rafael García
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad.

Estimado Señor García:

Por este medio, **Empresas Melo, S.A.** tiene a bien notificarle que emitirá Bonos Corporativos bajo el Programa Rotativo de Bonos Corporativos hasta por US\$50,000,000.00 (cincuenta millones de dólares americanos) registrado ante la Superintendencia del Mercado de Valores de la República de Panamá mediante Resolución SMV No. 275-13 del 19 de julio de 2013, bajo los siguientes términos y condiciones:

Emisor:	Empresas Melo, S.A.
Dirección del Emisor:	Vía España, Río Abajo, Edificio 2313
Resolución:	SMV No. 275-13
Fecha de la Resolución:	19 de julio de 2013
Plazo del Programa:	Indefinido
Serie:	L
Monto:	US\$10,000,000.00
Fecha de Oferta:	25 de octubre de 2022
Fecha de Emisión:	27 de octubre de 2022
Plazo de la Serie:	05 años
Tasa de Interés:	6.00 % p.a. fija
Base de Cálculo de la Tasa de Interés de la Serie:	365/365
Fecha de Vencimiento:	27 de octubre de 2027
Fecha de Impresión del Suplemento:	20 de octubre de 2022
Redención Anticipada:	El Emisor se reserva el derecho de redimir los Bonos en forma total o parcial, en cualquier momento.

Garantía: Fideicomiso Irrevocable de Garantía constituido a favor de los Tenedores Registrados de los Bonos compuesto por la Primera Hipoteca y Anticresis sobre terrenos y mejoras propiedad de Empresas Melo, S.A., por el 120% del saldo de los Bonos emitidos y en circulación. El Fideicomiso se encuentra constituido a través de MMG Trust.

Pago de Intereses (Trimestral):	27 de enero, 27 de abril, 27 de julio, 27 de octubre de cada año.
Fecha de Pago de Capital:	27 de octubre de 2027
Forma de Pago de Capital:	Capital al Vencimiento
Uso De Fondos:	Financiamiento de Inversiones
Calificadora y Calificación:	Fitch Ratings "AA (PAN)"
Fecha Cierta de Información Financiera Para Calificación:	20/07/2022

Agradeciéndole la atención que le brinde a la presente, me despido de usted,

Atentamente,



Eduardo Jaspe
Vicepresidente de Finanzas, Planeamiento
Y Tesorería